Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fysisk planering
Sofia Bergvall, 0921-621 63
sofia.bergvall@boden.se

Detaljplan för Sävast torg, Sävast, Bodens kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder och uppfylla Bodens kommuns mål om att växa till 33 000 invånare till år 2030. Planförslaget möjliggör också att dagligvaruhandeln utvecklas och skapar samtidigt möjlighet för fler verksamheter vid Sävast torg. Torget utvecklas för att skapa fler mötesplatser för närboende och besökande i Sävast.

Detaljplanen möjliggör tre nya punkthus om max 32 m nockhöjd, vilket motsvarar tio våningar. Två flerfamiljshus om max 11 meter nockhöjd (två till tre våningar), fyra punkthus vid centrum om max 17 meter nockhöjd (max fem våningar) och utveckling av service i centrum.

Beslutsunderlag

- Detaljplan med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Ärendet

Kommunstyrelsens ordförande har genom sin delegation 2021-06-21 gett Samhällsbyggnadsförvaltningen, fysisk planering i uppdrag att upprätta detaljplan för aktuellt planområde. Samhällsbyggnadsförvaltningen har i enlighet med plan- och bygglagens regler för standardförfarande, upprättat, samrått samt ställt ut detaljplanen med tillhörande handlingar för granskning.

Under tiden för samråd 2021-07-28 t.o.m. 2021-09-01 inkom skrivelser med synpunkter från:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Bodens Energi
- 8 privatpersoner

De synpunkter som inkom under samrådet samt Samhällsbyggnadsförvaltningen kommentarer och revideringar finns redovisade i en separat samrådsredogörelse.

Under tiden för granskning 2022-01-20 t.o.m. 2022-02-13 inkom skrivelser från:

- Lantmäteriet
- 35 privatpersoner

De synpunkter som inkom under granskning samt Samhällsbyggnadskontorets kommentarer finns redovisade i ett separat granskningsutlåtande.

Inför antagande kvarstår följande synpunkter som inte blivit tillgodosedda:

- *Att punkthusen stryks från nuvarande planförslag eller att en sänkning av punkthusens nockhöjd föreslås.*

Lars Andersson
Plan- och exploateringschef

Sofia Bergvall
Planarkitekt