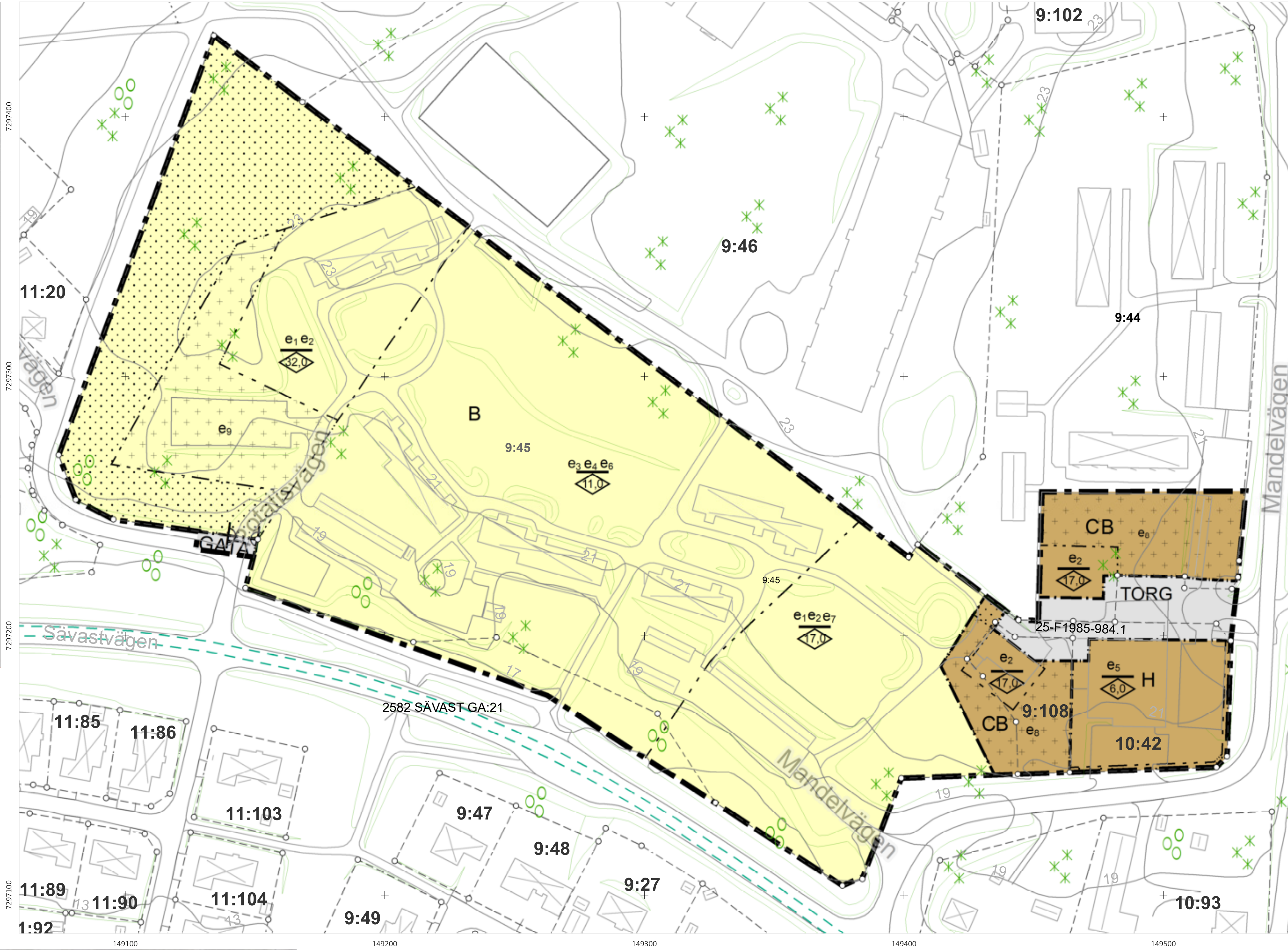


ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA

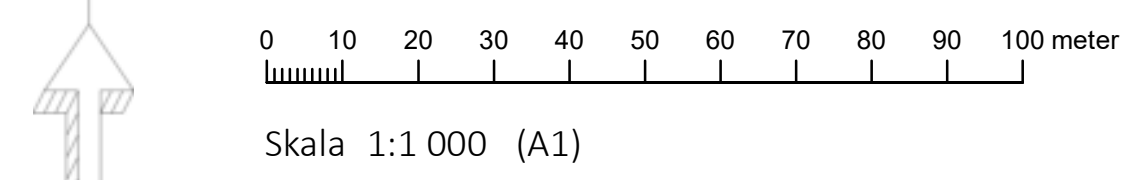


ILLUSTRATION

Exempel på hur området kan utformas



- Fastighetsgräns
- Ledningsgräns (25-Foxt)
- Dike, bäck
- Slätt
- Gata
- Häck
- Stodmur
- Mur
- Stig
- Nivåkurvor
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmatak
- Traktkamm
- TEXT
- 1:10 3
- +0,00
- + Koordinatskryss
- + Gränspunkt
- + Lövtärd
- + Barrträd
- + Lövsog
- + Barr- och blandsog
- + Belysningsstolpe



ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Grundkartan är hämtad från kommunens kartdatabas.
 Koordinatsystem SWEREF 99 21 45
 Höjdsystem RH 2000
 Aktualitetsdatum 2022-05-05

Plankartan är upprättad av Pernilla Knutsson, planarkitekt Ramboll

Planbestämmelser

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

⊗ ⊙ ⊕ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- E1** Största exploatering är 1050 kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- E2** Största byggnadsarea är 350 kvm per bostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- E3** Största exploatering är 3000 kvm byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- E4** Största byggnadsarea är 600 kvm per bostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- E5** Största exploatering är 1250 kvm byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- E6** Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 1600 kvm med en maximal nockhöjd om 6 m, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- E7** Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 1200 kvm med en maximal nockhöjd om 6 m, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- E8** Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 kvm med en maximal nockhöjd om 6 m, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- E9** Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 1400 kvm med en maximal nockhöjd om 10 m, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 17,0** Högsta nockhöjd är 17,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 6,0** Högsta nockhöjd är 6,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 11,0** Högsta nockhöjd är 11,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 32,0** Högsta nockhöjd är 32,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Mer information om detaljplanens syfte och stöd för tolkning av planbestämmelserna finns i planbeskrivningen.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL, SFS-nummer 2010:900.

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Fastighetsförteckning	Plankarta	Miljökonsekvensbeskrivning
Grundkarta	Illustration	
Undersökningssamråd	Samrådsredogörelse	

Sävast torg, Sävast, Bodens kommun

Bodens kommun, Norrbottens län	Beslutsdatum Godkännande	Instans MBN
ANTAGANDEHANDLING	Antagande	MBN
Upprättad: 2022-01-03	Reviderad: 2022-05-05	Laga kraft SBF

Lars Andersson Plan- och exploateringschef Sofia Bergvall Planarkitekt KS 458-2021