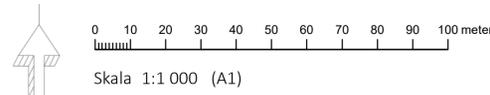


**ILLUSTRATION**  
Exempel på hur området kan utformas



**PLANKARTA**



**Planbestämmelser**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**Gränsbeteckningar**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

**Användning av mark och vatten**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub>** Näststation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utfart**

⊙ ⊙ ⊙ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

**4.2** Högsta byggnadshöjd är 4,2 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Marken får inte förses med byggnad**, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 300** Största byggnadsarea per fastighet är 300 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>2</sub> 1000** Minsta tomstorlek är 1000 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Endast frilliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Placering**

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Administrativa bestämmelser**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

**Illustrationer**

--- Illustrationslinje - Streckad

**ÖVERSIKTSKARTA**

Planområdet markerat rött



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fasthetsgräns
- Gata
- - - Nivåkurvor
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- TEXT Traktnamn
- 1:10 Fasthetsbeteckningar
- + Koordinatkräns
- Gränspunkt
- ✕ Barr- och blandskog
- Dike

**ÖVRIGA UPPLYSNINGAR**

Grundkartan är hämtad från kommunens kartdatabas.  
Koordinatsystem SWEREF99 21 45  
Höjdsystem RH 2000  
Aktualitetsdatum 2022-03-18

Mer information om detaljplanens syfte och stöd för tolkning av planbestämmelserna finns i planbeskrivningen.

Detaljplanen handläggs med utökad förfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL, SFS-nummer 2010:900.

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Fasthetsförteckning	Plankarta	
Grundkarta	Illustration	
Undersökningssamråd	Samrådsredogörelse	

**Detaljplan del av Unbyn 3:19, etapp 3**

Bodens kommun, Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
<b>GRANSKNINGSHANDLING</b>	Godkännande	KS
	Antagande	KF
	Upprättad: 2022-04-06	Reviderad: 20XX-XX-XX

Lars Andersson Plan-och exploateringschef Ida Ahlbäck Plantekniker **KS 930-2021**