



**BODENS
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fysisk planering
Diarienummer: KS 2021-57

INFORMATION OM GRANSKNING

Detaljplan för Boden Business Park, Sävastön,
Bodens kommun.



Planområdets lokalisering

VARFÖR GÖRS DETALJPLANEN?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt satsning på utvecklingen av Boden Business Park. Detta genom att tillskapa en företagspark med en flexibel användning inom olika typer av näringsverksamheter med fokus på kreativitet och mötesplatser. Inom planområdet planeras för användningar såsom kontor, icke störande verksamheter, centrum, bostäder, tillfällig vistelse, vård, idrott utan betydande åskådarplats och handel. Därutöver planläggs allmän platsmark i form av huvudgata (cirkulationsplats samt överfart för de oskyddade trafikanterna), gata, gc-vägar samt park- och naturmark.

GRANSKNING

29 april - 20 maj

VAD INNEBÄR DETTA FÖR MIG/OSS?

Ett förslag till detaljplan för området har tagits fram och är nu ute på granskning.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan till grund för beslut om t ex bygglov.



Utdrag ur plankartan

VAD HÄNDER NU?

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande. Planarbetet sker i en process där berörda fastighetsägare/hyresgäster och närboende får möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Figuren nedan illustrerar planprocessen och i vilket skede planarbetet är just nu, granskning.



Detta granskningsskede är sista tillfället att lämna skriftliga synpunkter på detaljplanen innan den antas av kommunfullmäktige. Den som inte har lämnat in skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Efter granskningstiden sammanställs och kommenteras de inkomna synpunkterna i ett granskningsutlåtande som kommer ingå i de handlingar som går vidare till antagande.

GRANSKNING

29 april - 20 maj

JUSTERINGAR EFTER SAMRÅD

Några av justeringarna som gjorts är:

- Möjliggör för ny cirkulationsplats med tillhörande säker överfart för de oskyddade trafikanterna
- Användningsbestämmelser om Skola/Förskola tas bort
- Användningsbestämmelsen idrottsanläggning ändras till idrottsanläggning utan betydande åskådarplats
- Användningsbestämmelsen naturmark på Svängsledens östra sida utökas något
- Användningsbestämmelsen studentbostäder läggs till i den västra delen

Läs mer i planbeskrivningen samt plankartan

HUR FÅR JAG MER INFORMATION?

För mer information om planförslaget:

- Besök Bodens kommuns hemsida: boden.se sök detaljplaner
- Besök stadshusets medborgarservice som visar var handlingarna finns eller stadsbiblioteket samt Boden Business Park där förslaget finns ute för granskning

HAR DU SYNPUNKTER?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa skriftligen ha kommit in senast den 20 maj. Ange namn och adress. Synpunkterna skickas till:

- Adress: Bodens kommun
Fysisk planering
961 86 BODEN
- E-post: fysplan@boden.se