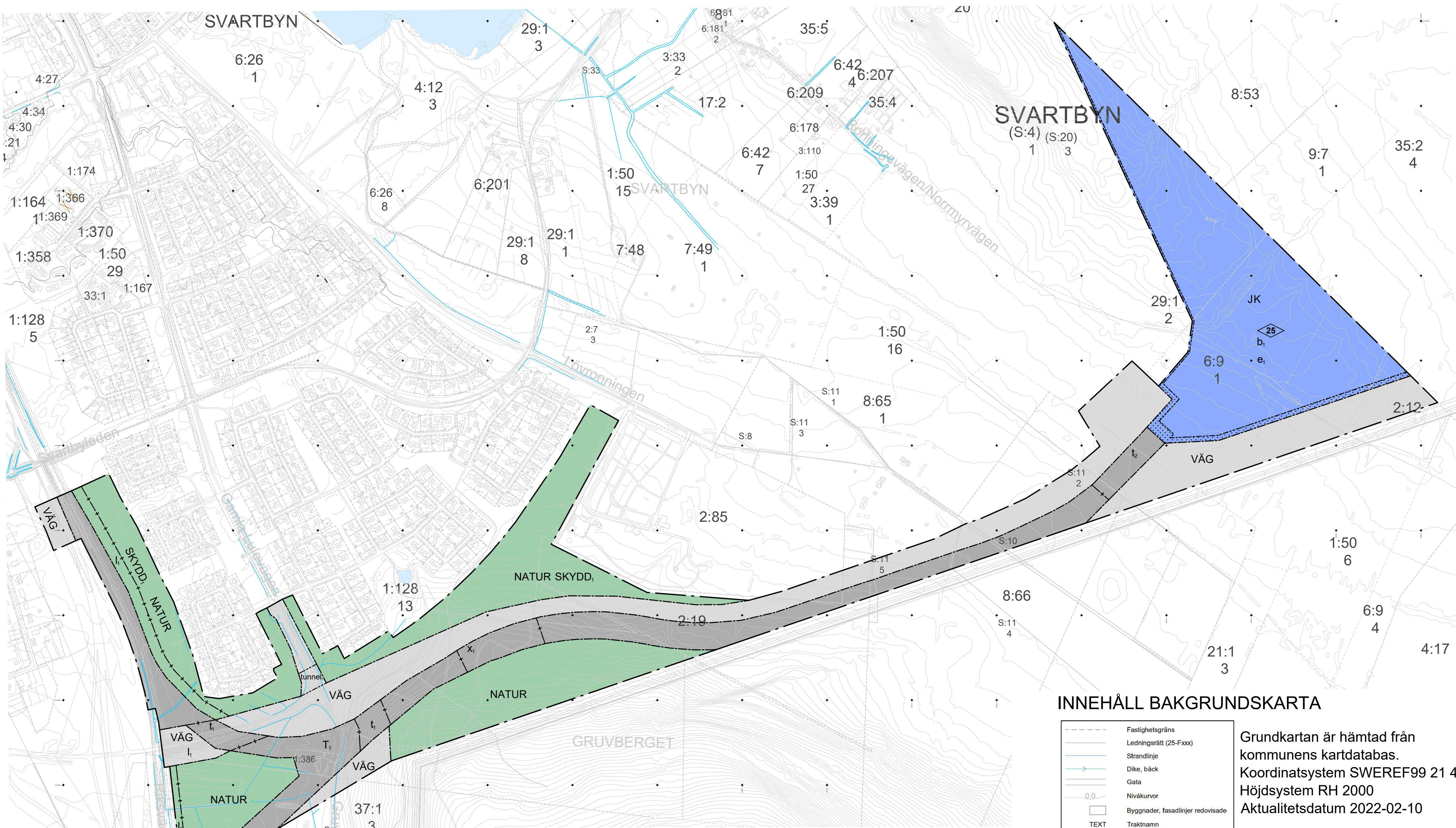


PLANKARTA



ILLUSTRATION

Ett exempel på hur planområdet kan se ut efter full utbyggnad. Vy från anslutning till väg 97 med Gruvberget till höger och Södra Svartbyn till vänster. (Sandellsandberg Arkitekter AB, 2022).



INNEHÅLL BAKGRUNDSKARTA

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt (25-Fxxx)
- Strandlinje
- Dike, bäck
- Gata
- Nivåkurvor
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckningar
- Befintlig markhöjd
- Koordinatkräys
- Gränspunkt

Grundkartan är hämtad från kommunens kartdatabas. Koordinatsystem SWEREF99 21 45 Höjdsystem RH 2000 Aktualitetsdatum 2022-02-10

ÖVERSIKTSKARTA

Röd avgränsning visar aktuellt planområdet med anslutning till verksamhetsområde Svartbyn i blått.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde
- SKYDD, Bullerskydd
- VÄG Väg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- J Industri
- K Kontor
- T₁ Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

tunnel, tunnel för allmännyttig gång-, cykel- och skotertrafik, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Marken får inte föras med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

25 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Endast 80 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning, 4 kap. 6 §
t₁ Markreservat för bro för allmännyttig trafik, 4 kap. 6 §
t₂ Markreservat för tunnel för allmännyttig trafik, 4 kap. 6 §
x₁ Markreservat för allmännyttig gång-, cykel- och skotertrafik, 4 kap. 6 §

- | | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------|
| Till planen hör: | Planbeskrivning | Samrådsredogörelse |
| Fastighetsförteckning | Planfakta | Granskningsutlåtande |
| Grundkartan | Illustration | |
| Avgränsningsområde | Miljökonsekvensbeskrivning | |

Detaljplan för

Infrastrukturiområdet Svartbyn

Bodens kommun	Norrbottns län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
2022-02		Antagande	
		Laga kraft	
Lars Andersson Plan- och exploateringschef	Madelene Rova Planarkitekt, Norconsult AB	KS 2020-118	