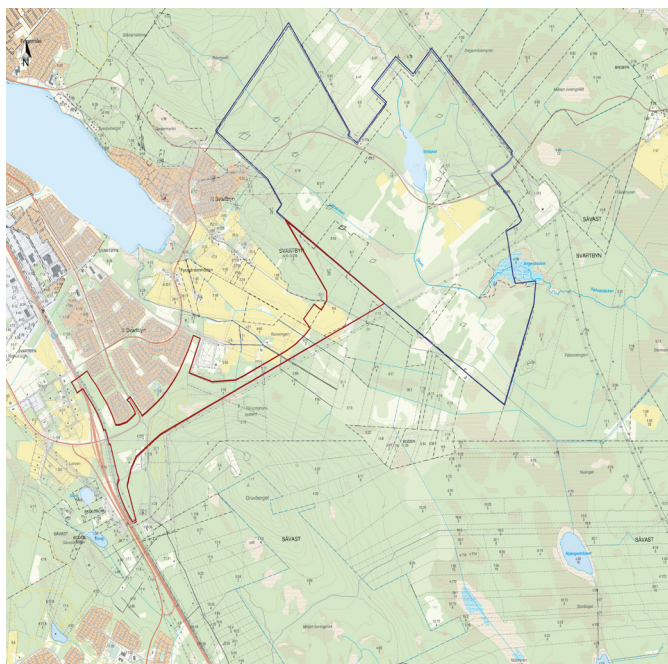


SAMRÅD

28 februari - 31 mars

INFORMATION OM SAMRÅD

Detaljplan för infrastrukturuområdet Svartbyn,
Bodens kommun.



*Planområdets lokalisering med röd avgränsning
med anslutning till Boden Industrial Park i blått.*

VARFÖR GÖRS DETALJPLANEN?

Syftet med aktuell detaljplan är att möjliggöra för en ny infrastrukturkorridor från trafikplats Södra Svartbyn till det planerade verksamhetsområdet i Svartbyn, Boden Industrial Park. Planen ska även säkerställa allmänhetens tillgång till friluftsområdet Gruvberget.

Markanvändningarna inom planområdet möjliggör i huvudsak för ny järnväg för industrispår, väg och industri. Planen säkerställer även område för skyddsåtgärder mellan befintliga bostäder och infrastrukturuområdet samt säkra passager till Gruvberget.

VAD INNEBÄR DETTA FÖR MIG/OSS?

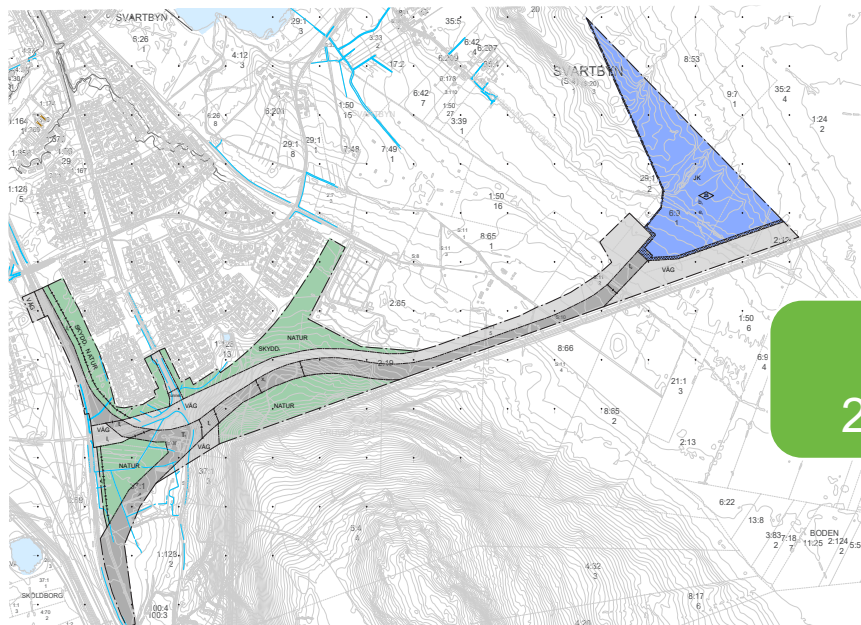
Ett förslag till detaljplan för området har tagits fram och är nu ute på samråd.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till.

Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan till grund för beslut om t ex bygglov.



Utdrag ur plankartan



VAD HÄNDER NU?

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande. Förfarandet har valts då planförslaget är av betydande intresse för allmänheten och kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planarbetet sker i en process där berörda fastighetsägare och närboende får möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram och finns utställd tillsammans med planförslaget. Figuren ovan illustrerar planprocessen och i vilket skede planarbetet är just, samråd.

När kommunen genomfört samrådet kan planförslaget justeras utifrån de synpunkter som kommit in för att bättre anpassa förslaget till förutsättningarna på platsen. Vid utökat förfarande redovisas synpunkter från samrådet i en samrådsredogörelse tillsammans med kommunens ställningstaganden.

Ett slutgiltigt planförslag upprättas och ställs sedan ut för granskning. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskning, nästa skede i planprocessen, kan förlora rätten att senare överklaga kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen.

HUR FÅR JAG MER INFORMATION?

För mer information om planförslaget:

- Bodens kommuns hemsida:
boden.se sök detaljplaner

- Besök stadshusets medborgarservice som visar var handlingarna finns eller stadsbiblioteket där förslaget finns ute för samråd. Handlingarna finns även på Boden Business Park i Sävast.

Samrådsmöte torsdag den 24 mars kl 18:30-20:00 i Björksalen på Björknäsgymnasiet, Idrottsgatan 4

Ytterligare information kan ges av:

Cecilia Kvibacke, utveckling- och planeringsansvarig
Boden Industrial Park, tel: 0921-627 06 eller

Lars Andersson, plan- och exploateringschef,
tel: 0921-621 43.

HAR DU SYNPUNKTER?

Har du synpunkter på planförslaget ska dessa skriftligen ha kommit in senast den 31 mars. Ange namn och adress.

Synpunkterna skickas till:

Adress: Bodens kommun
Fysisk planering
961 86 BODEN
E-post: fysplan@boden.se