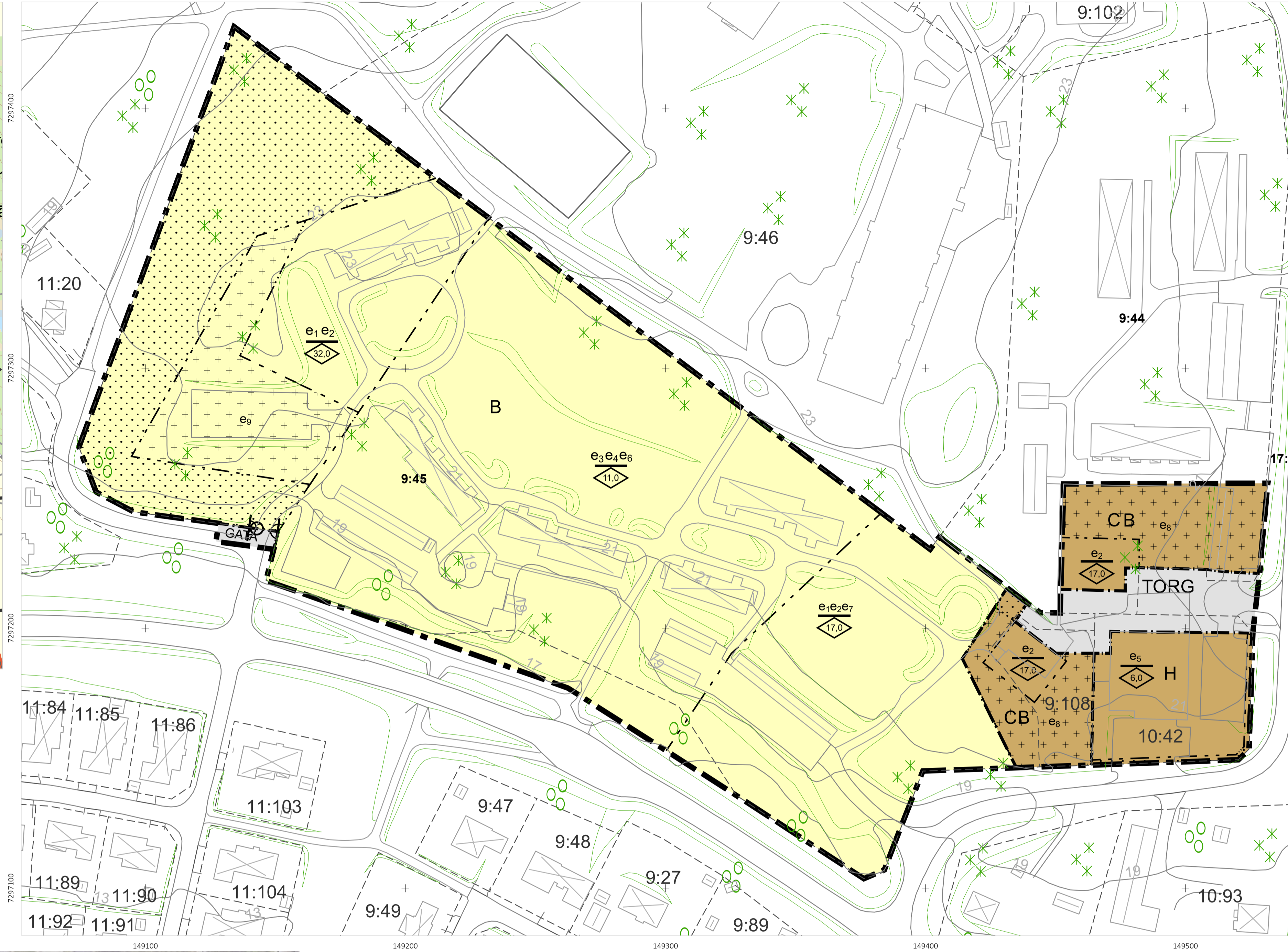


ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA

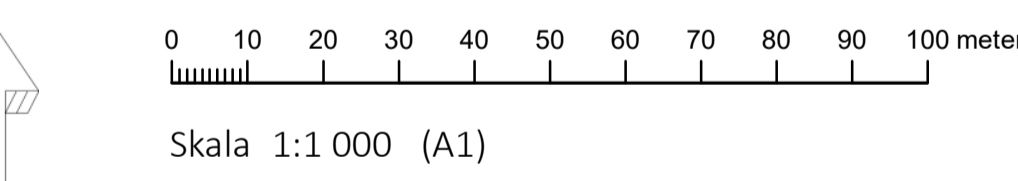


ILLUSTRATION

Exempel på hur området kan utformas



- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt (25-Fxxx)
- Strandlinje
- Dike, bäck
- Slätt
- Gata
- Häck
- Staket/Stängsel
- Stödmur
- Mur
- Slög
- Nivåkurvor
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsninglinjer redovisade
- Skärmtak
- TEXT
- 1:10 3
- Fastighetsbeteckningar
- Befintlig markhöjd
- Koordinatkrävs
- Gränspunkt
- Lövslog
- Barträd
- Lövslog
- Barr- och blandskog
- Öppen markläker
- Sankmark
- Belysningsstolpe
- Begravningsplats



Planbestämmelser

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

- ⊗ ⊙ ⊕ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- E<sub>1</sub> Största exploatering är 1050 kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- E<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 350 kvm per bostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- E<sub>3</sub> Största exploatering är 3000 kvm byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- E<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 600 kvm per bostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- E<sub>5</sub> Största exploatering är 1250 kvm byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- E<sub>6</sub> Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 1600 kvm med en maximal nockhöjd om 6 m, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- E<sub>7</sub> Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 1200 kvm med en maximal nockhöjd om 6 m, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- E<sub>8</sub> Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 kvm med en maximal nockhöjd om 6 m, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- E<sub>9</sub> Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 1400 kvm med en maximal nockhöjd om 10 m, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 17,0 Högsta nockhöjd är 17,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 6,0 Högsta nockhöjd är 6,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 11,0 Högsta nockhöjd är 11,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 32,0 Högsta nockhöjd är 32,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Mer information om detaljplanens syfte och stöd för tolkning av planbestämmelserna finns i planbeskrivningen.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL, SFS-nummer 2010:900.

Till planen hör:	□ Planbeskrivning	□ Granskningsutlåtande
□ Fastighetsförteckning	□ Plankarta	□ Miljökonsekvensbeskrivning
□ Grundkarta	□ Illustration	□
□ Undersökningssamråd	□ Samrådsredogörelse	□

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Grundkartan är hämtad från kommunens kartdatabas.  
 Koordinatsystem SWEREF99 21 45  
 Höjdsystem RH 2000  
 Aktualitetsdatum 2021-11-09

Plankartan är upprättad av Pernilla Knutsson, planarkitekt Ramboll

Sävast torg, Sävast, Bodens kommun

Bodens kommun, Norrbottens län	Beslutsdatum Godkännande	Instans MBN
GRANSKNINGSSHANDLING	Antagande	MBN
Upprättad: 2022-01-03	Laga kraft	SBF

Lars Andersson  
Samhällbyggnadschef

Sofia Bergvall  
Planarkitekt

KS 458-2021