



**BODENS
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fysisk planering
Diarienummer: KS 2021-458

INFORMATION OM GRANSKNING

Detaljplan för fastigheterna SÄVAST 9:44, 9:45, 17:4, 9:108
samt 10:42, Sävast torg, Bodens kommun.



Planområdets lokalisering

VARFÖR GÖRS DETALJPLANEN?

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder och uppfylla Bodens mål om att växa till 31 000 invånare till år 2030.

Planförslaget möjliggör också att dagligvaruhandeln utvecklas och skapar samtidigt möjlighet för fler verksamheter vid torget. Torget utvecklas för att skapa fler mötesplatser för närboende och besökande i Sävast.

GRANSKNING
20 januari - 13 februari

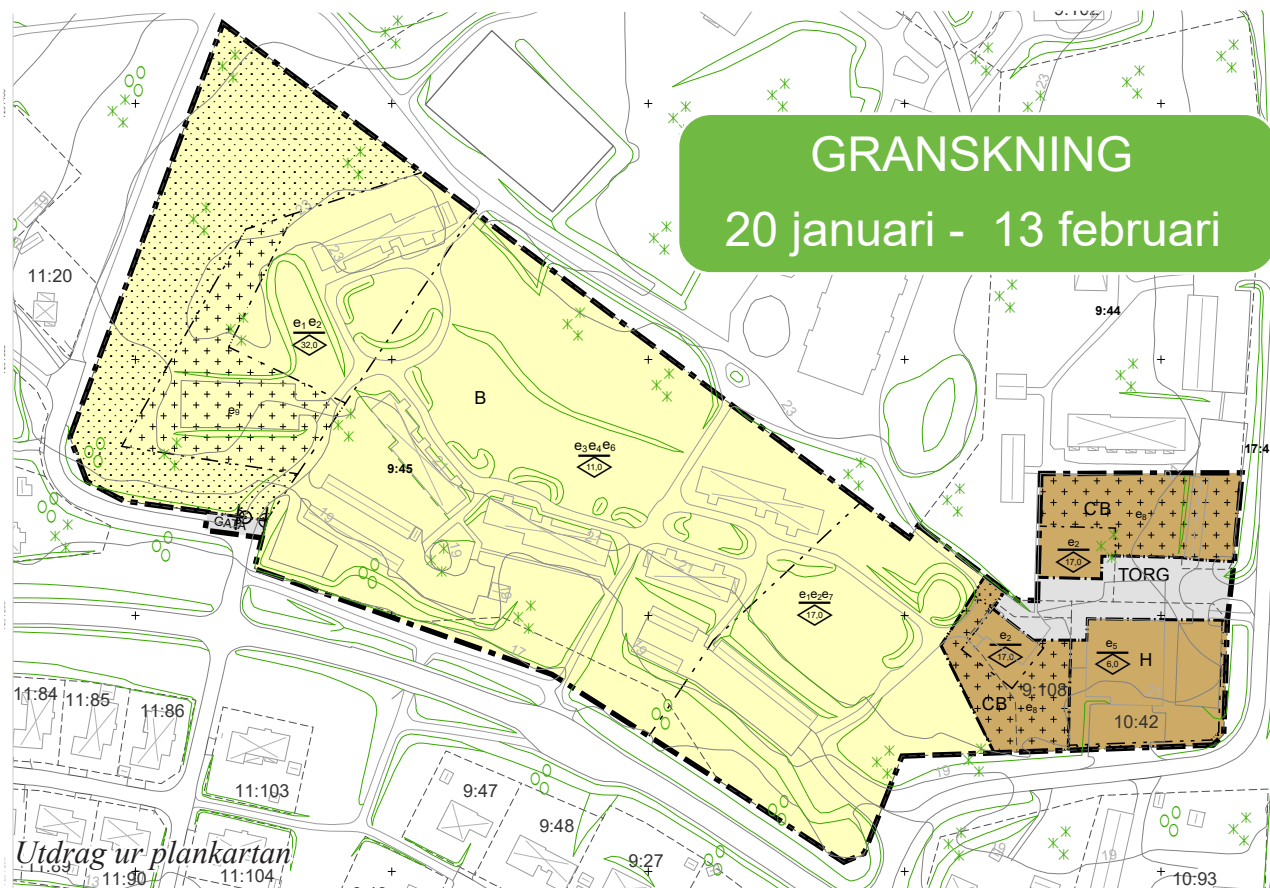
VAD INNEBÄR DETTA FÖR MIG/OSS?

Ett förslag till detaljplan för området har tagits fram och är nu ute på granskning.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan till grund för beslut om t ex bygglov.



VAD HÄNDER NU?

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Planarbetet sker i en process där berörda fastighetsägare/hyresgäster och närboende får möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Figuren nedan illustrerar planprocessen och i vilket skede planarbetet är just nu, granskning.

STANDARDFÖRFARANDE



Nu har en samrådsredogörelse sammanställts och kommunen har kommenterat de inkomna synpunkterna. Ett slutgiltigt planförslag har upprättats och ställs nu ut för granskning. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under gransknings-tiden kan förlora rätten att senare överklaga miljö- och byggnämndens beslut att anta detaljplanen.

HUR FÅR JAG MER INFORMATION?

För mer information om planförslaget:

- Besök Bodens kommuns hemsida: boden.se sök detaljplaner
- Besök stadshusets medborgarservice som visar var handlingarna finns eller stadsbiblioteket där förslaget finns ute för granskning.

HAR DU SYNPUNKTER?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa skriftligen ha inkommit senast den 13 februari. Ange namn och adress. Synpunkterna skickas till:

- Adress: Bodens kommun
Fysisk planering
961 86 BODEN
- E-post: fysplan@boden.se