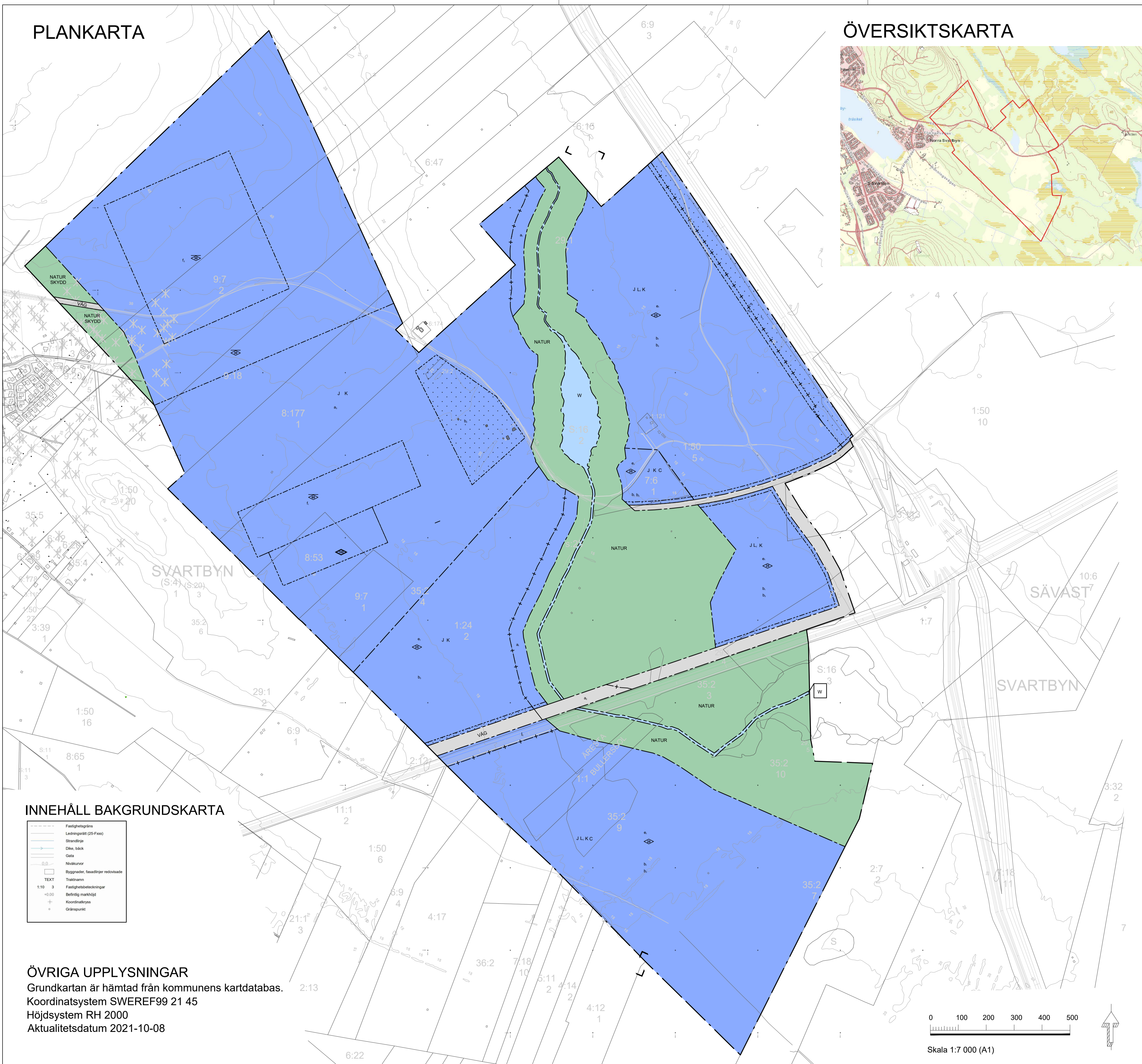
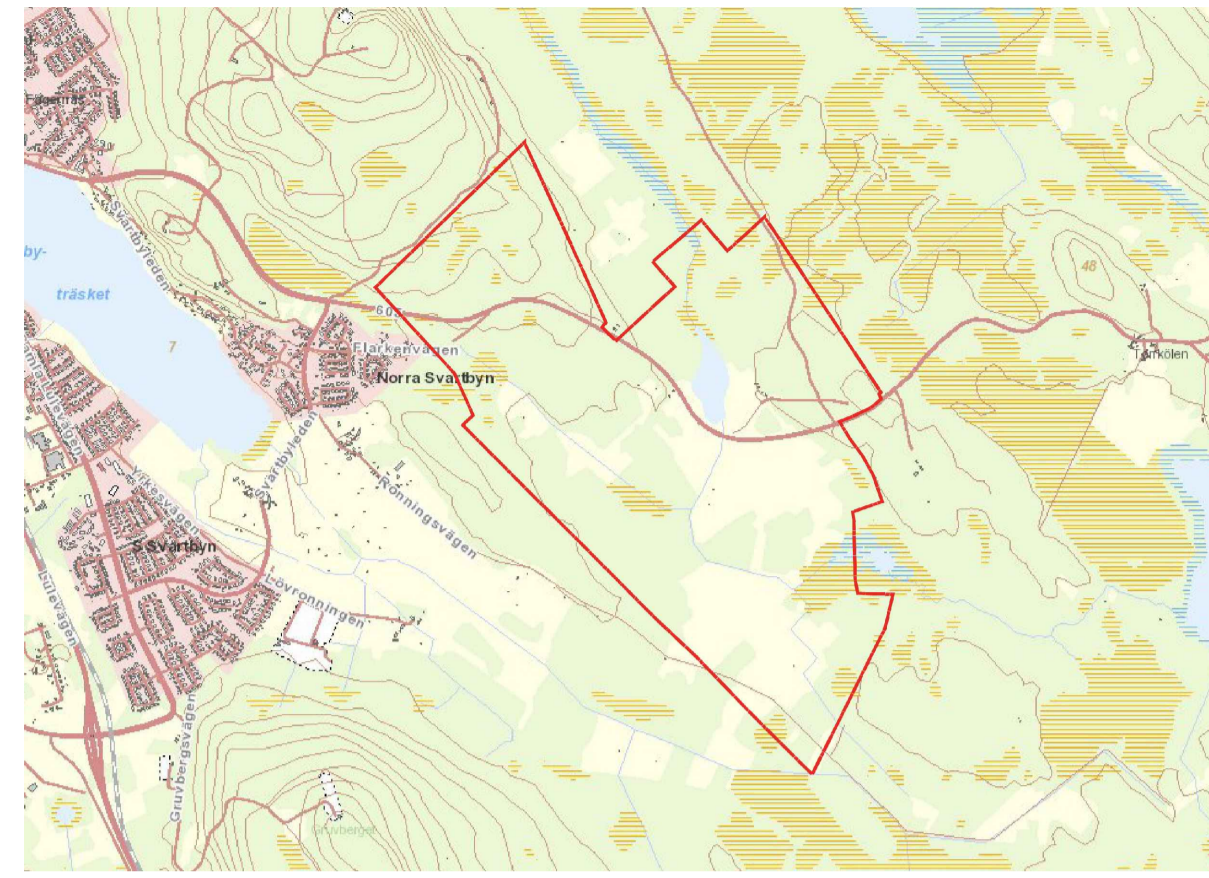


PLANKARTA

ÖVERSIKTSKARTA

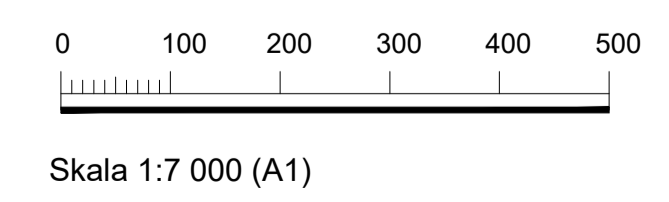


INNEHÅLL BAKGRUNDSKARTA

	Fastighetsgrän
	Ledningsgränt (25-Foot)
	Strandskydd
	Dike, bäck
	Gata
	Nivåkurvor
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
TEXT	Traktnamn
1:10 3	Fastighetsbeteckningar
+0.00	Ständig markhöjd
+	Koordinatsystem
+	Gränspunkt

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Grundkartan är hämtad från kommunens kartdatabas.
 Koordinatsystem SWEREF99 21 45
 Höjdsystem RH 2000
 Aktualitetsdatum 2021-10-08



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgrän
	Användningsgrän
	Egenskapsgrän
	Administrativ grän
	Administrativ och eigenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	VÄG	Väg
	NATUR	Naturområde
	SKYDD	Skydd

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	J	Industri
	C	Centrum
	K	Kontor
	L	Odling

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	W	Vattenområde
--	---	--------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Uppstickande byggnadsdelar får ha en totalhöjd på 90 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Uppstickande byggnadsdelar får ha en totalhöjd på 50 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Marken får inte hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägsta sockelhöjd över nollplanet för byggnad skall vara +14,1 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Brandfarligt upplag får inte finnas. 4 kap. 10 §

n₂ Explosiv verksamhet får inte finnas. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen då planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglöv krävs inte för komplementbyggnader med en maximal byggnadsarea på 300 kvadratmeter. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark. 4 kap. 17 §

a₂ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats. 4 kap. 17 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Grundsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Grundkartan	<input type="checkbox"/> Illustration	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Avgränsningsområde	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för

Verksamhetsområdet Svartbyn VU5

Bodens kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
2021-10-14		Antagande	
		Laga kraft	
Lars Andersson Plan- och exploateringschef	Madelene Rova Planarkitekt, Norconsult AB	KS 2020-119	